

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июля 2019 г.

№ 568

Об утверждении муниципальной адресной программы Уриковского муниципального образования «Переселение граждан, проживающих на территории Уриковского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и эффективной реализацией мероприятий по созданию постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав на территории Уриковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую адресную программу Уриковского муниципального образования «Переселение граждан, проживающих на территории Уриковского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Уриковского муниципального образования



А.Е. Побережный

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ
ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
НА ТЕРРИТОРИИ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
В 2019 - 2025 ГОДАХ"**

с.Урик, 2019

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ УРИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2019 - 2025 ГОДАХ"**

Наименование характеристик программы	Содержание характеристик программы
Наименование программы	Муниципальная адресная программа Уриковского муниципального образования "Переселение граждан, проживающих на территории Уриковского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах" (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Отдел комплексного развития территории и муниципального заказа администрации Уриковского муниципального образования
Соисполнитель муниципальной Программы	Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Уриковского муниципального образования
Цель Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
Задача Программы	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации

Участники Программы	Уриковское муниципальное образование, на территории которого расположены дома, включенные в Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в рамках Программы, представленный в приложении 1 к Программе
Этапы и сроки реализации Программы	Срок реализации Программы: 2019 год - 1 сентября 2025 года. Программа реализуется в 1 этап
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 5 463 089.00 руб.</p> <p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 5 449 520.00 руб.</p> <p>Общий объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Программы, составляет 13 569.00 руб.</p> <p>-----</p> <p><*> Объемы финансирования указаны по прогнозным данным и корректируется в соответствии с заключенными соглашениями</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Планируется:</p> <p>переселение 11 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде до 1 сентября 2025 года;</p> <p>расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 106,10 кв. м до 1 сентября 2025 года.</p> <p>-----</p>

Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Уриковского муниципального образования. В настоящее время дефицит жилых помещений в Уриковском муниципальном образовании усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа

граждан к ресурсам муниципального хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Уриковского муниципального образования в соответствии с Перечнем аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, представленным в приложении 1 к Программе (далее - аварийный жилищный фонд), *составляет 1574,8 кв. м.*, а именно до 01.09.2025г. – *106,10 кв. м.*, после 2025г. – *1468,7 кв. м.*

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда ЖКХ.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

Настоящая Программа разработана с учетом основных положений Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) и Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр (далее - Методические рекомендации).

Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года N 536/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными",

постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года N 325-пп "О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области" Министерство определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее - Реестр аварийных домов).

Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Уриковского муниципального образования представляют информацию о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными на территории Уриковского муниципального образования, в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным путем внесения соответствующих сведений в Систему, Министерство осуществляет контроль указанных сведений.

Кроме того, обеспечивается проверка достоверности внесенных в Систему администрацией Уриковского муниципального образования сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочных очных проверок.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Исполнитель программы при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, руководствуются рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленными в Методических рекомендациях.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на "вторичном" рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования жилого приобретаемого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Раздел 4. КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В Программу включаются многоквартирные дома, данные о многоквартирных домах и жилых домах которых включены в Реестр аварийных домов Иркутской области по мере признания их аварийными.

Раздел 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы - обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда Уриковского муниципального образования.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по созданию постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда – 106,10.
2. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда - 11.

Перечень планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении 4 к Программе.

Срок реализации Программы: 2019 год - 1 сентября 2025 года.

Реализация Программы планируется посредством "быстрых" способов: переселение в свободный муниципальный жилищный фонд, выплата возмещений за изъятые у собственников жилые помещения и приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на "вторичном" рынке).

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о взаимодействии между Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и администрацией Уриковского муниципального образования.
2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда.
3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
4. Снос аварийного жилищного фонда.

Раздел 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Заключение соглашений с собственниками жилых помещений осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 7. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлено в приложении 2 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета и средств бюджета Уриковского муниципального образования.

Раздел 8. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

Объемы финансирования за счет средств бюджета Уриковского муниципального образования определяется в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложен в приложении 3 к Программе.

Раздел 9. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Планируется:

переселение 11 человек из аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2025 года;

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 106,10 кв. м до 1 сентября 2025 года.

Раздел 10. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Исполнители осуществляют мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Администрация Уриковского муниципального образования представляет Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными Министерством.

Координацию исполнения Программы осуществляет ответственный исполнитель.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке комиссией.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
Уриковского муниципального образования
от 17 июля 2019 г. № 568

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатаци ю	Дата признания многоквартирн ого дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируем ая дата окончания переселени я
					площадь , кв. м	количест во человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
Подлежит переселению в 2019 - 2025 гг.							
По программе переселения 2019 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств областного бюджета, в том числе:							
1	п. Малая Топка	п. Малая Топка, ул.	1950	31.10.2013	106,10	11	01.09.2025

	Ключевая, д. 29								
Подлежит переселению после 2025 г.									
1	п. Малая Топка	п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 6	1971	x	07.06.2018	1468,7	68	x	
2	п. Малая Топка	п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 6а	1973		07.06.2018	351,4	13	x	
3	п. Малая Топка	п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 10а	1973		07.06.2018	371,3	21	x	
4	п. Малая Топка	п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 25	1956		07.06.2018	340,8	17	x	
5	п. Малая Топка	п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 27	1967		07.06.2018	241	11	x	
						164,2	6	x	

Приложение № 2
к постановлению главы администрации
Уриковского муниципального образования
от 17 июля 2019 г. № 568

**ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств				
			Всего		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		
			Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.		
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств областного бюджета, в т.ч.:	106,10	106,10	106,10	5463089,00	106,10	5463089,00
	Всего по этапу 2024 года	106,10	106,10	106,10	5463089,00	106,10	5463089,00
1	Итого по Уриковскому муниципальному образованию	106,10	106,10	106,10	5463089,00	106,10	5463089,00

Приложение № 3

к постановлению главы администрации
Уриковского муниципального образования
от 17 июля 2019 г. № 568

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, план мероприятий к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы			
			Всего	в том числе	Всего	в том числе	Всего:	в том числе:		
								собственная граждан	муниципальная собственность граждан	за счет средств бюджета Российской Федерации
		ед.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.
		4	2	2	2	106,10	53,05	5463089,00	5449520,00	13569,00
	Всего по этапу 2024 года	11								
1	Итого по Уриковскому муниципальному образованию	11	4	2	2	106,10	53,05	5463089,00	5449520,00	13569,00

Приложение № 4
к постановлению главы администрации
Уриковского муниципального образования
от 17 июля 2019 г. № 568

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей
		2024 г.	2024 г.	
		кв. м	чел.	
	Всего подлежит переселению	106,10		11
	Всего по этапу 2024 года	106,10		11
1	Итого по Уриковскому муниципальному образованию	106,10		11